

# CITTA' DI CARIGNANO

## Città Metropolitana di Torino

### Imposta Municipale Propria (IMU) – ACCONTO ANNO 2021

Presupposto dell'IMU è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli (non esenti) siti nel territorio del comune.

**VERSAMENTO:** La scadenza per il versamento dell'acconto: **16 Giugno 2021**

Codice catastale comune Carignano da indicare sul modello di versamento F24: **B777**

L'imposta non deve essere versata qualora sia inferiore a **12,00 euro**

Per le aliquote (approvate con deliberazione C.C. n. 45/2020), da utilizzare ai fini del calcolo dell'imposta dovuta, consultare la sottostante tabella.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2019	QUOTA COMUNE 2019	QUOTA STATO 2019	NOTE
ABITAZIONI - EQUIPARATE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI – PERTINENZE – USI GRATUITI				
Abitazione principale di lusso (categorie A1 - A8 – A9)	6‰	6‰	-	Detrazione euro 200,00
Pertinenze dell'abitazione principale di lusso (una per ciascuna categoria catastale C2-C6-C7)	6‰	6‰	-	
Abitazioni assegnate dagli Istituti Autonomi per le case popolari	5‰	5‰	-	Detrazione euro 200,00
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C2-C6-C7)	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 della L. n.160/2019
Abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 della L. n.160/2019
Unità immobiliari (non locate) possedute da anziani o disabili con residenza o ricovero permanente in Istituto	Esenti	Esenti	-	Ai sensi dell'art.1 comma 741 della L. n.160/2019
Unità immobiliari (non locate) possedute da cittadini italiani residenti all'estero	5‰	5‰	-	
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta (primo grado), escluse quelle di lusso in cat. catastale A1-A8-A9, <b>(abbattimento del 50% della base imponibile)</b>	8,60‰	8,60‰	-	Alle condizioni stabilite dal comma 10 Legge 28.12.2015 n.208 (Legge Stabilità 2016) che ha introdotto la lettera 0a) al c.3 dell'art.13, D.L. n. 201/2011 (per approfondimenti consultare la risoluzione n.1 DF di data 17.02.2016 del Ministero delle Finanze presente sul sito comunale nella sezione modulistica IMU)
Abitazioni date in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale (fino al secondo grado) non rientranti nelle condizioni di cui alla lettera 0a) del c.3 dell'art.13 del D.L. n.201/2011 introdotta dalla legge di stabilità 2016	8,60‰	8,60‰	-	
Altre abitazioni (categorie catastali A )	10,10‰	10,10‰	-	
Altri fabbricati in categoria catastale C2-C6-C7 - non pertinenze di abitazione principale	10,10‰	10,10‰	-	
Abitazioni locate ai sensi dell'art.2 c.1 L. 431/1998 (Agenzia Immobiliare Sociale Comunale – istituita con deliberazione di G.C. n.89/2008)	5‰	5‰	-	
Abitazioni locate ai sensi della L. 431/1998	10,10‰	10,10‰	-	Per gli immobili locati a canone concordato (di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431) l'aliquota è ridotta al 75 per cento
ALTRI FABBRICATI – TERRENI E AREE				
Uffici e studi privati (categoria catastale A10)	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo "B"	9,10‰	9,10‰	-	
Negozi e botteghe (categoria catastale C1)	8,10‰	8,10‰	-	
Altri fabbricati C3 (laboratori) e C4 (esercizi sportivi)	9,10‰	9,10‰	-	
Altri fabbricati gruppo "D" (tranne i D5 e i D10 fabbricati rurali strumentali)	10,10‰	2,50‰	7,60‰	
Banche (categoria D5)	10,60‰	3,00‰	7,60‰	
Beni merce	1,00‰	1,00‰	-	Legge 27.12.2019 n. 160 comma 751
Fabbricati rurali strumentali (compresi D10)	1,00‰	1,00‰	-	Legge 27.12.2019 n. 160 comma 750
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti/imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	Esenti	Esenti	-	Legge 28.12.2015 n.208 (Legge di Stabilità 2016)
Terreni agricoli (non rientranti nella precedente casistica di esenzione)	8,10‰	8,10‰	-	
Aree Fabbricabili	10,60‰	10,60‰	-	

Per il calcolo dell'imposta dovuta e la stampa dell'F24 utilizzare il link [https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php).

Codice	Tributo
3912	IMU per l'abitazione principale - COMUNE
3913	IMU per rurali strumentali - COMUNE
3914	IMU per i terreni agricoli - COMUNE
3916	IMU per le aree fabbricabili - COMUNE
3918	IMU per gli altri fabbricati - eccetto i fabbricati in categoria catastale D - COMUNE
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - STATO
3930	IMU per gli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D - COMUNE
3939	IMU per beni merce - COMUNE