

AVVISO

VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU

ANNO 2017

DEFINIZIONE: Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo, ovvero ogni area/immobile che esprime comunque un potenziale edificatorio "di fatto", ancorché residuale.

BASE IMPONIBILE: sulla base dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 504/1992 espressamente richiamato dall'art. 13, comma 3 del D.L. n 201/2011, il valore impositivo ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

DETERMINAZIONE VALORI ORIENTATIVI AREE FABBRICABILI: l'art. 12 del vigente Regolamento Comunale di disciplina della componente I.M.U. della IUC, prevede che l'ente possa determinare, con deliberazione della Giunta Comunale, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai soli fini orientativi per il versamento dell'imposta. Tali valori non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiore rispetto agli stessi.

DELIBERA DI DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2017: Con Deliberazione della Giunta Comunale n.102 di data 25 maggio 2017 sono stati determinati i valori di riferimento delle Aree edificabili ubicate nel Comune di Carignano per l'anno 2017 la cui tabella trovasi pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione Ufficio Tributi – IMU.

SI AVVISANO

I Sigg.ri contribuenti proprietari di aree fabbricabili ubicate nel territorio del Comune di Carignano, che il versamento dell'imposta (IMU) per le aree edificabili va calcolato sulla base imponibile dichiarata ai fini ai fini ICI/IMU. Qualora il valore imponibile sia diverso da quello dichiarato, occorre presentare una nuova dichiarazione.

Questo varrà anche per i contribuenti che si siano avvalsi, nel calcolo dell'IMU dovuta per l'anno 2017, dei valori di riferimento approvati con la sopradetta delibera di Giunta n.102/2017.

In tal caso sarà necessario presentare la denuncia Imu (utilizzando il Modello ministeriale) per rettificare il valore imponibile della propria area in precedenza denunciato, entro e non oltre la scadenza del 31.07.2018.

Carignano, 02 agosto 2017

La Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott.ssa Claudia MERLO

