

Comune di Carignano Provincia di Torino	Modello di comodato d'uso gratuito a parente	Agevolazione ai fini I.M.U./TASI Anno _____
--	---	--

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000)

Il/La sottoscritt_____

nat_ il _____ a _____

residente a _____ in Via _____

codice fiscale _____

proprietario della/e unità immobiliare/i di seguito descritta/e:

N.	Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Indirizzo	% possesso

DICHIARA

- di aver ceduto detta/e unità immobiliare/i in comodato d'uso gratuito a:

nome e cognome _____

grado di parentela _____;

- che tale familiare, nella suddetta abitazione ha stabilito sia la propria dimora che la residenza anagrafica, a partire dal _____ (data del trasferimento anagrafico);

- che la presente dichiarazione si presenta al fine di poter usufruire della seguente agevolazione IMU/TASI (barrare e compilare solo la parte di proprio interesse):

ALIQUOTA AGEVOLATA COMUNALE

Applicazione dell'aliquota IMU agevolata determinata dal Comune di Carignano (TO) pari al 7,60 per mille (da applicarsi per l'IMU dovuta solo sull'abitazione data in uso a parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado).

BASE IMPONIBILE RIDOTTA del 50% (applicabile anche per le eventuali pertinenze) - solo per immobili dati in uso a parenti in linea retta entro il primo grado .

Al fine di beneficiare dell'agevolazione IMU (applicabile anche alla TASI), introdotta dall'art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 (Legge di stabilità 2016), che ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lett. 0a) – ovvero della Riduzione della base imponibile al 50% - :

DICHIARA ALTRESI'

- che il contratto di comodato d'uso è registrato;
- di possedere un solo immobile ad uso abitativo in tutto il territorio italiano (ad eccezione della unità immobiliare adibita a propria abitazione principale – che non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso A/1-A/8-A/9);
- di avere la propria residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (Carignano – TO).

Dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- che rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare nei termini stabiliti eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- di essere consapevole che se, a seguito di verifiche da parte del Comune, anche mediante sopralluogo, è rilevata l'assenza anche di uno dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute e titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge.

Dichiara infine, di essere a conoscenza delle norme richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi del comma 1 dell'Art.3 del REGOLAMENTO IUC – denominato DICHIARAZIONI:
“I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione relativa alla IUC entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.”