



Città di CARIGNANO

Ufficio ISTRUZIONE

**CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE DEL
SERVIZIO REFEZIONE SCOLASTICA, GESTIONE DEL
CENTRO DI COTTURA COMUNALE E RISCOSSIONE DELLE
TARIFFE PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DEL
COMUNE DI CARIGNANO –**

Periodo 1° agosto 2018 – 31 luglio 2023

**ALLEGATO 6: SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Responsabile unico del procedimento RUP: PESCE dott.sa Marisa

OGGETTO DELLA SPECIFICA

Interventi di manutenzione ordinaria e controllo a carico dell'Impresa Appaltante

Oggetto del presente allegato sono gli interventi di manutenzione, di cui agli artt. 35 e 36 del Capitolato, da effettuare, attraverso controlli periodici sulla struttura, sugli impianti, sulle attrezzature, sulle macchine e sugli arredi presenti presso i locali che formano il centro di cottura, presso gli ambienti destinati alla distribuzione ed al consumo di pasti e le relative pertinenze.

Per la manutenzione ordinaria, si intendono tutte quelle operazioni programmate che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di materiali e/o finiture (escluse le opere che comportano variazioni strutturali e di destinazione d'uso dei locali) – se riferite al sistema edilizio- e di materiali e/o componentistica anche interna – se riferite a macchine, attrezzature o impianti tecnologici. La finalità di tali operazioni è quella di garantire la completa efficienza ed il perfetto stato d'uso dei locali e delle attrezzature esistenti che garantiscano il servizio a regola d'arte.

L'elenco di procedure di manutenzione presenti in questo allegato non è da ritenersi esaustivo; è necessaria la costante verifica del funzionamento di tutte le macchine ed attrezzature presenti nei differenti locali (cucina e plessi di distribuzione).

L'impresa al verificarsi di un guasto o difetto imprevisto, rilevato al di fuori delle scadenze temporali programmate, è comunque tenuta ad effettuare immediatamente il necessario intervento di manutenzione.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO I LOCALI CUCINA A CARICO DELL'IMPRESA APPALTANTE.

L'impresa dovrà provvedere ad assicurare, in ogni momento, il perfetto stato dei locali e delle attrezzature, assicurando le manutenzioni.

Si intendono, per manutenzioni, tutti gli interventi e le sostituzioni di pezzi necessari a garantire il funzionamento delle attrezzature, fatta salva l'eventuale sostituzione delle attrezzature stesse.

In caso di guasti alle apparecchiature, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alle necessarie riparazioni che dovranno essere effettuate a regola d'arte, con pezzi originali di ricambio, tramite le ditte concessionarie ufficiali delle attrezzature. Ogni intervento dovrà essere registrato su un apposito libro nel quale verrà indicato:

- Tipo di attrezzatura
- Inconveniente riscontrato
- Data e nome della ditta esecutrice dell'intervento;
- Pezzi di ricambio eventualmente sostituiti o tipo di riparazione eseguita con firma leggibile del Responsabile mensa e del tecnico intervenuto.

Se dopo l'avvenuta constatazione di un guasto, la ditta non provvederà alle riparazioni entro 6 giorni, nei modi su indicati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere a far effettuare le riparazioni stesse, addebitando le spese sostenute alla ditta interessata, emettendo fattura. Qualora quest'ultima non venga saldata entro 30 gg, si procederà al recupero della somma mediante ritenuta diretta sulle liquidazioni dei corrispettivi.

FREQUENZE DI CONTROLLO DI INTERVENTI MANUTENTIVI

Legenda frequenza controlli

S= Settimanale

M= Mensile

T= Trimestrale

Sm= Semestrale

A= Annuale

Sn= Secondo necessità

MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
MACCHINE ELETTRICHE IN GENERALE	<i>Componenti di segnalazione, interruzione commutazione isolamento resistenze elettriche, isolamento connettori cavi elettrici cavi di alimentazione</i>	Sm
MACCHINE COTTURA PASTI	<i>Rubinetti dei piani di cottura gas bruciatori, dispositivi di accensione e sicurezza gas/micropiloti valvole meccaniche di sicurezza e di sfianto di forni pentole cerniere e tenuta porta dei forni, sonde di controllo divello di cuoci pasta, forni a vapore, ecc</i>	M
	<i>Cuoci pasta, forni a vapore, cerniere portina forni statici, cerniere coperchi pentole e brasiere, filtri ingresso acqua di forni cuoci pasta, raccordi di allacciamento gas macchine</i>	Sm
CELLE FRIGORIFERE	<i>Cerniere e guarnizione tenuta porte, microinterruttore porta, tubazioni scarico condensa, termostati controllo temperatura, ventilatore celle</i>	T
	<i>Circuito refrigerante circuito elettrico contatti del relè di spunto e compressori</i>	A
LAVASTOVIGLIE	<i>Circuito di risciacquo, dosatori detersivi brillanti, termostati e termometri, filtri ingresso acqua</i>	Sn
	<i>Resistenza vasca</i>	Sm
AFFETTATRICE	<i>Corpo affilatoio, coprilama carter di protezione, dispositivo di sicurezza a basse tensione</i>	S e/o Sn
FORNO TERMOCONVENZIONE FUNZIONAMENTO ELETTRICO E GAS	<i>Filtro grassi, ugello dell'umidificatore della cella, guarnizione in gomma della porta</i>	S
	<i>Elettrovalvola gas dispositivi di accensione e sicurezza gas, cerniere porte</i>	T
FUOCHI FUNZIONAMENTO A GAS	<i>bruciatori</i>	S
	<i>Ingrassaggio rubinetti a gas, minimo dei bruciatori, Micropiloti dispositivi di accensione e sicurezza gas</i>	T
	<i>Raccordi allacciamento gas</i>	A
LAVAMANI CON COMANDO A PEDALE O A GOMITO	<i>Gruppo miscelatore acqua e leva di comando</i>	Sm
LAVAPENTOLE	<i>Circuito di risciacquo, dosatore detersivo, termostati e termometri</i>	T
	<i>boiler</i>	Sm

CAPITOLATO SPECIALE PER IL SERVIZIO MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI CARIGNANO
 CON GESTIONE DEL CENTRO DI COTTURA COMUNALE– Periodo 1° agosto 2018 – 31 luglio 2023

	<i>Lavaggio disincrostante</i>	S
LAVELLO SINGOLO E DOPPIO CON GOCCIOLATOIO	<i>Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli</i>	Sm
	<i>Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli</i>	Sm
ABBATTITORE TERMICO	<i>Guarnizioni in gomma</i>	S
	<i>Condensatore, fori di scarico acqua di condensa, cerniere di guarnizione tenuta porte, termostati controllo temperatura</i>	T
	<i>Circuito refrigerante circuito elettrico, contatti del relè di spunto dei compressori</i>	A
TRITACARNE	<i>Coiletto autoaffilante</i>	M
	<i>Cavo di alimentazione comando di sicurezza</i>	Sm
	<i>Olio nel riduttore, integrità cablaggio componenti elettrici</i>	A

SISTEMA EDILIZIO

SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTI DI MANUTENZIONE	FREQUENZA DI CONTROLLO
PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI	<i>Verifica efficienza della finitura superficiale (effervescenze, macchie alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo, verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.)</i>	A e/o Sn
	<i>Verifica eventuali presenza di trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
PARETI VERTICALI INTERNE RIVESTIMENTI	<i>Verifica efficienza della condizione estetica, della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	A e/o Sn
	<i>Verifica della funzionalità del rivestimento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	Sm
	<i>Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	A
	<i>Verifica eventuali presenza di trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
CONTROSOFFITTI	<i>Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo, verifica eventuali presenze trasudazioni e/o muffe</i>	Sn
PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI	<i>Verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo /sostitutivo</i>	T e/o Sn
	<i>Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo</i>	Sm
SERRAMENTI INFISSI	<i>Controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo, controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo.</i>	T e/o Sn
VETRI	<i>Sostituzioni</i>	Sn
RETI ANTINSETTI	<i>Sostituzioni e/o riparazioni</i>	Sn e/o Sm

INTERVENTI DI MANUTENZIONE SISTEMI DI SICUREZZA E ANTINCENDIO

COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
<ul style="list-style-type: none"> • ESTINTORI • NASPI • IDRANTI • LUCI DI EMERGENZA • PORTE REI • MANIGLIONI ANTIPANICO • IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI 	Sm

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO I LOCALI DI DISTRIBUZIONE E CONSUMO

MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
CARRELLI SERVIZIO	<i>Ruota lubrificante, viti bulloneria</i>	Sm
CARRELLI BAGNOMARIA	<i>resistenze</i>	T
	<i>Lavaggio disincrostante</i>	S
	<i>Isolamento del circuito elettrico</i>	A

COMPONENTISTICA IMPIANTI/ARREDO	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA DI CONTROLLO
TAVOLI REFETTORIO	<i>Integrità della superficie</i>	Sm
	<i>Integrità bordi pvc o altro materiale</i>	Sm
	<i>Fissaggio viti e bulloneria</i>	Sm
	<i>Integrità bordi pvc o altro materiale</i>	Sm
SEDIE REFETTORIO	<i>Integrità scocca</i>	Sm
	<i>Fissaggio viti e bulloneria</i>	Sm

Si dovrà inoltre procedere alle manutenzioni, secondo le istruzioni impartite dalle case costruttrici, di tutte le ulteriori eventuali attrezzature presenti presso la struttura