



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 405 del 15/12/2016

Reg. Gen. N. 1099 del 15/12/2016

#### **OGGETTO:**

<b>LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2016 AL 31.07.2017. RICOGNIZIONE.</b>
---

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Premesso che il Comune di Carignano:

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata Tabella 1;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - Tabella 2 ; e dei terreni agricoli riportati in tabella 3 allegate alla presente determinazione.

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti richiamati nelle allegate tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, di cui alla Gazzetta Ufficiale del 12.10.2016 n. 239 dalla quale risulta che la variazione percentuale da applicare per il suddetto periodo è risultata negativa e pertanto non risulta necessario aggiornare i predetti canoni di locazione.

Vista la relazione datata 12.12.2016 (all. 1), a firma dell' Istr. Tecnico Sig. ROLFO;  
Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.  
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.  
Visto il Bilancio di Previsione 2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 5 con atto n. 14.  
Per quanto sopra,

#### **DETERMINA**

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 (allegato 2) per un totale di **€ 8.712,36** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 1.08.2016 – 31.07.2017;
2. di trasmettere copia dei predetti ruoli alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA - dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di approvare gli uniti ruoli dei fabbricati non residenziali e dei terreni agricoli e più precisamente :
  - tabella 2 (allegato 3) relativa ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per il periodo 1.08.2016 – 31.07.2017 e per un totale di **€. 27.302,27;**
  - tabella 3 (allegato 4) relativa ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per il periodo 1.08.2016 – 31.07.2017 per un totale di **€.18.911,00;**
4. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente alla al Servizio Ragioneria/Economato per la relativa riscossione;
5. di introitare i predetti importi alla risorsa 280 (per i terreni) e 290 (per gli altri beni immobili) del bilancio c.a.
6. dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Firmato Digitalmente  
arch. GARNERO VALTER



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**ai sensi e per gli effetti dell'art.151 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000**

**DETERMINA N. 405 DEL 15/12/2016**

**OGGETTO:**

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI.  
RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2016 AL 31.07.2017. RICOGNIZIONE.**

ANNO	IMP.	INTERV.	VOCE	CAPITOLO	ART	IMPORTO €

ANNO	ACCERTAMENTO	RISORSA	CAPITOLO	ART	IMPORTO €
2017	220	290	1	1	8.335,00
2017	110	280	1	1	2.536,00
2017	224	280	1	1	1.300,00
2017	223	280	1	1	1.764,00
2017	221	290	1	1	6.410,00
2017	222	301	1	1	13.197,00

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**MERLO CLAUDIA**



# CITTA' DI CARIGNANO

*PROVINCIA DI TORINO*

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

ATTO N. 1099 DEL 15/12/2016

Servizio N. 405 Del 15/12/2016

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

**dal 20-feb-2017 al 07-mar-2017**

La presente viene comunicata alla Giunta Comunale in data 20-feb-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
**EZIO O EZIO MARIO CAFFER**