



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE

N. 224 del 25/09/2013

Reg. Gen. N. 580 del 14/10/2013

#### **OGGETTO:**

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI  
RUOLO FITTI PERIODO 01.08.2013 - 31.07.2014.  
RICOGNIZIONE RUOLO GENERALE FITTI.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata TABELLA 1 che risulta essere parte integrante della presente determinazione;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - tabella 2 - e dei terreni agricoli riportati in tabella 3;

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei contratti riportati nelle allegare tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione dei fabbricati residenziali, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, di cui alla Gazzetta Ufficiale del 24.09.2013 n. 224 dalla quale risulta che:

⇒ la variazione percentuale del mese di luglio 2013 rispetto al mese di luglio 2012 è pari a 1,2 (75%=0,9).

Vista la relazione del 25.09.2013 e l'allegata tabella riepilogativa a firma dell' Istr. Tecnico Sig. ROLFO.

Visto il ruolo relativo ai fabbricati non residenziali (Tabella 2 e tabella 3);

#### **DETERMINA**

1. di approvare l'unito ruolo, per quanto riguarda i fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di **€.15.090,74** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 1.08.2013 – 31.07.2014;
2. di trasmettere copia del ruolo alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA - dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di introitare l'importo suddetto alla risorsa 290 del bilancio c.a.
4. di approvare l'allegato ruolo generale (tabelle 2 e 3) relativo ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per un totale di **€. 30.365,82** ed ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per un totale di **€.16.671,20**.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GARNERO dott. arch. Valter

Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.151 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000.

IMPEGNO N.

Comune di Carignano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZI  
FINANZIARI  
RAMELLO rag. Bruna**

---

Rep. N. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/10/2013.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Ezio CAFFER**

---

La presente viene comunicata alla Giunta Comunale in data \_\_\_\_\_ .