



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 352 del 25/11/2015

Reg. Gen. N. 952 del 25/11/2015

OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI.
RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2014 AL 31.07.2015 E DAL 01.08.2015 AL
31.07.2016.
RICOGNIZIONE.**

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata Tabella 1 e 1/a (riferite rispettivamente ai periodo 2014/2015 e 2015/2016) allegata alla presente deliberazione;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - Tabella 2 e 2/a (riferite rispettivamente ai periodo 2014/2015 e 2015/2016) e dei terreni agricoli riportati in tabella 3 e 3/a (riferite rispettivamente ai periodo 2014/2015 e 2015/2016) allegata alla presente determinazione.

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti richiamati nelle allegate tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, di cui alle Gazzette Ufficiali del 24.10.2014 n. 248 e 225 del 28.09.2015 dalle quali risulta che la variazione percentuale da applicare agli anni 2014 e 2015 è risultata negativa e pertanto non risulta necessario aggiornare i predetti canoni di locazione.

Vista la relazione datata 11.11.2015 (all. 1), la Tabella 1 (all. 2), Tabella 1/a (all. 3) Tabella 2 (all. 4), Tabella 2/a (allegato 5), Tabella 3 (allegato 6) e Tabella 3/a (allegato 7) a firma dell' Istr. Tecnico Sig. ROLFO.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio di Previsione 2015 approvato dal Consiglio Comunale in data 19/03/2015 con atto n. 14.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 (allegato 2) per un totale di € **10.365,24** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 1.08.2014 – 31.07.2015 e nella allegata tabella 1/a (allegato 3) per un totale di € **10.365,24** riguardante i canoni di affitto per il periodo 01.08.2015 – 31.07.2016;
2. di trasmettere copia dei predetti ruoli alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA - dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 e 1/A sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di approvare gli uniti ruoli dei fabbricati non residenziali e dei terreni agricoli e più precisamente :
 - tabella 2 (allegato 4) relativa ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per il periodo 1.08.2014 – 31.07.2015 e per un totale di € **27.032,27**;
 - tabella 2/A (allegato 5) relativa ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per il periodo 01.08.2015 – 31.07.2016 per un totale di € **27.032,27**;
 - tabella 3 (allegato 6) relativa ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per il periodo 1.08.2014 – 31.07.2015 per un totale di € **18.801,00**;
 - tabella 3/A (allegato 7) relativa ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per il periodo 1.08.2015 – 31.07.2016 per un totale di € **18.801,00**;
4. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente alla al Servizio Ragioneria/Economato per la relativa riscossione;
5. di introitare i predetti importi alla risorsa 290 del bilancio c.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

arch.GARNERO VALTER



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.151 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000

DETERMINA N. 352 DEL 25/11/2015

OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI.
RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2014 AL 31.07.2015 E DAL 01.08.2015 AL 31.07.2016.
RICOGNIZIONE.**

ANNO	IMP.	INTERV.	VOCE	CAPITOLO	ART	IMPORTO €

ANNO	ACCERTAMENTO	RISORSA	CAPITOLO	ART	IMPORTO €

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BRUNA RAMELLO



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

ATTO N. 952 DEL 25/11/2015

Servizio N. 352 Del 25/11/2015

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 27-nov-2015 al 12-dic-2015

La presente viene comunicata alla Giunta Comunale in data 27-nov-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
CAFFER EZIO O EZIO MARIO