



**COMUNE DI CARIGNANO**

DESCRIZIONE INTERVENTO

Intervento di installazione nuova pompa di calore reversibile presso centro civico sito in via Frichieri 23 a Carignano.

COMMITTENTE

*Comune di Carignano*

PROGETTO:

Impianti meccanici

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

TIPO DI ELABORATO/OGGETTO

**Capitolato speciale di appalto  
Norme contrattuali e schema di contratto**

N° EL.: CSA01

REV 1



PROGETTISTA

**Ingg. Luca DEGIORGIS - Giorgio MARCON**

Corso Marconi 34 - 10125 Torino

Tel. 011 0200823 3285464763

luca.degiorgis@gmail.com

[www.degmar.it](http://www.degmar.it)



Approvato - GM -  
03/05/18



Data  
Maggio 2018

**Sommario**

<b>1. OGGETTO .....</b>	<b>2</b>
1.1 OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
1.2 AMMONTARE DELL'APPALTO E MODALITA' DI GARA .....	2
1.3 INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO .....	3
1.4 DESCRIZIONE DEI LAVORI.....	4
<b>2 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO .....</b>	<b>6</b>
2.1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	6
2.2 ONERI E OBBLIGHI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	8
2.3 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI .....	9
2.4 MODALITÀ E CONDIZIONI DI PAGAMENTO .....	10
2.5 OPERE IN ECONOMIA.....	11
2.6 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	11
<b>3 DISCIPLINA DEI LAVORI.....</b>	<b>13</b>
3.1 ATTREZZATURE E MATERIALI .....	13
3.2 MANUTENZIONE DEI LAVORI.....	13
3.3 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE .....	13
3.4 NORME ANTINFORTUNISTICHE - PIANO DI SICUREZZA .....	13
3.5 NORMATIVA ANTIMAFIA - SUBAPPALTO .....	14
3.6 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	14
3.7 ANTICIPAZIONE .....	14
3.8 CONSEGNA DEI LAVORI .....	15
3.9 TEMPO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ PER IL RITARDO .....	15
3.10 SOSPENSIONI E PROROGHE.....	15
3.11 CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.....	15
3.12 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI .....	16
3.13 APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEI CANTIERI .....	16
3.14 RINVENIMENTI .....	16
3.15 PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI .....	17
3.16 DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI - LAVORO NOTTURNO .....	17
3.17 ESECUZIONE DEI LAVORI D'UFFICIO - RESCISSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	17
3.18 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	18
3.19 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE .....	20
3.20 DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	20
3.21 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE .....	21
3.22 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	21
3.23 MATERIALI E DIFETTI DI COSTRUZIONE.....	21
3.24 CONTROLLI E VERIFICHE, CONSERVAZIONE E GRATUITA MANUTENZIONE, COLLAUDI, GARANZIE .....	22
3.25 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.....	23
3.26 SCHEMA DI CONTRATTO .....	24

## 1. OGGETTO

### 1.1 OGGETTO DELL'APPALTO

La presente relazione tecnica è volta alla descrizione delle opere relative alla installazione di un nuova pompa di calore reversibile, sostitutiva di un generatore a gas esistente, presso la centrale termica del complesso edilizio "ex Lanificio Bona" sito in via Frichieri 23 a Carignano.

Il progetto prevede l'installazione di una nuova pompa di calore reversibile e il collegamento di tale macchinario con la rete distributiva esistente per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio.

Le attività descritte dovranno essere eseguite secondo le modalità esecutive e temporali concordate con la Committenza, al fine di minimizzare i periodi di fuori servizio degli impianti.

### 1.2 AMMONTARE DELL'APPALTO E MODALITA' DI GARA

**L'importo posto a base di gara è di € 117.993,01** (diconsi euro centodiciassettemilanovecentonovantatre/01) di cui:

- la quota di **€ 116.340,12** è l'importo dei lavori a corpo **soggetta al ribasso d'asta**;
- la quota di **€ 1.652,89** è l'importo degli oneri per la sicurezza **non soggetta a ribasso d'asta**.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale delle opere.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" come definito dall'art. 3 lettera dddd) del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Non saranno ammesse imprese che avessero giudizi pendenti con la Stazione Appaltante o che in precedenti appalti si fossero rese colpevoli di negligenza o malafede verso la Stazione stessa, ovvero verso alcuni degli enti finanziatori delle opere.

I lavori oggetto del presente appalto, illustrati nella relazione e negli elaborati grafici progettuali, per l'importo totale indicato al presente articolo, sono complessivamente articolati nella **categoria OG11**.

Le lavorazioni si intendono compensate a corpo e si conviene di non procedere alla misurazione precisa delle quantità dei lavori necessari nel dettaglio a compiere l'opera, sì che l'Appaltatore si appaga delle misure desumibili dal progetto, nonché del compenso stabilito in relazione a quelle misure, anche se in corso di attuazione ed esecuzione dell'opera la quantità dei lavori necessari si dovesse rilevare maggiore di quella prevista.

È in facoltà della Direzione Lavori di introdurre, anche durante l'esecuzione dei lavori stessi, tutte le modifiche ritenute necessarie, senza che l'appaltatore abbia diritto ad altri compensi oltre all'applicazione pura e semplice dei prezzi contrattuali.

Gli eventuali disegni di particolari esecutivi e di opere complementari saranno consegnati all'Appaltatore di volta in volta, secondo le necessità.

A titolo di maggiore chiarezza si ribadisce che con la presentazione dell'offerta il concorrente si intende impegnato ad accettare le modifiche e variazioni di cui sopra senza altro corrispettivo oltre quello risultante dall'applicazione dei prezzi contrattuali alla misura delle opere effettivamente ordinate ed eseguite.

Il prezzo suddetto è comprensivo di tutti gli obblighi ed oneri inerenti l'esecuzione dei lavori, descritti nel presente Foglio Patti e Condizioni e negli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo, nonché del completo finimento in ogni loro parte di tutte le opere oggetto dell'appalto, anche per quanto possa non essere dettagliatamente specificato o illustrato nel presente documento.

L'Elenco Prezzi di riferimento per questo appalto è l'edizione corrente del "Prezziario opere e lavori pubblici della Regione Piemonte".

I prezzi e gli importi indicati in elenco prezzi sono sempre al netto dell'IVA.

Anche l'offerta delle imprese non dovrà tenere conto dell'I.V.A. in quanto l'ammontare di detta imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versata dall'Ente Appaltante come previsto dalle vigenti norme di legge.

All'appalto si procederà secondo le modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione in conformità alle vigenti leggi in materia.

### **1.3 INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO**

I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664, del codice civile, fatto salvo a quanto stabilito dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice).

Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui al Codice.

Dovendosi procedere alla definizione di nuovi prezzi si fa riferimento all'articolo 163 del RG. se non superato dal D.Lgs. n. 50/2016.

L'elenco dei prezzi unitari è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi del Codice e articoli 161-162 del RG se non superati dal D.Lgs. n. 50/2016.

Dovendosi eseguire categorie di lavori non precisate ed impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si dovrà prioritariamente provvedere all'utilizzo dei prezzi unitari contenuti negli elenchi prezzi della Regione Piemonte utilizzato per la redazione del progetto e, in mancanza, alla formazione di nuovi prezzi con le modalità di cui all'art. 163 RG se non superato dal D.Lgs. n. 50/2016.

## 1.4 DESCRIZIONE DEI LAVORI

La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire, per rendere l'opera rifinita in ogni parte a perfetta regola d'arte, i seguenti lavori:

Le **opere in progetto** riguardano:

- a. Rimozione e smaltimento caldaia esistente in centrale termica;
- b. Rimozione e smaltimento gruppi frigo esistenti posti in copertura;
- c. Verniciatura travi di supporto della pompa di calore;
- d. Collocazione mediante autogru della pompa di calore in copertura;
- e. Installazione pompa di calore e collegamenti idraulici;
- f. Realizzazione nuovi tratti di circuito e innesto nel circuito esistente;
- g. Installazione nuovo accumulatore;
- h. Coibentazione nuove tubazioni, accumulatore e tratti ammalorati esistenti, con materiale idoneo all'impiego con acqua refrigerata;
- i. Opere da elettricista per l'alimentazione dei componenti di nuova installazione e sostituzione;
- j. Installazione componenti del sistema di controllo e regolazione e integrazione con il sistema di controllo già esistente;
- k. Opere edili di assistenza agli interventi.

Le attività descritte dovranno essere eseguite secondo le modalità esecutive e temporali concordate con la Committenza, al fine di minimizzare i periodi di fuori servizio degli impianti con la scuola in attività.

I nuovi impianti e gli interventi da eseguire, descritti nel seguito del presente documento, dovranno essere realizzati e terminati in ogni loro dettaglio.

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente alle normative tecniche vigenti e alle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri.

Al termine dei lavori la Ditta installatrice dovrà rilasciare la **dichiarazione di conformità degli impianti** realizzati nel pieno rispetto della regola d'arte, redatta con le modalità specificate dal DM 37/08 vigente: in particolare la dichiarazione di conformità dovrà essere prodotta in 3 copie ed essere completa dei seguenti allegati:

- copia del progetto, contenente le eventuali modifiche concordate con la DL in fase di esecuzione dei lavori e controfirmate da tecnico abilitato;
- relazione tecnica relativa alle apparecchiature e ai materiali utilizzati;
- copia del certificato rilasciato dalla CC.I.AA.

Le prescrizioni di progetto contenute nel presente documento serviranno, unitamente agli elaborati grafici, alla Ditta Installatrice per la compilazione del preventivo di spesa. La Ditta Installatrice dovrà comprendere nel preventivo di spesa, oltre a quanto desumibile dai disegni e dal Capitolato, tutto ciò che ritenga

*Comune di Carignano - centro civico comunale - installazione nuova pompa di calore reversibile*

necessario a garantire il raggiungimento dei risultati prescritti, garantendo il corretto funzionamento e la facile manutenzione degli impianti oggetto dell'appalto.

La Ditta installatrice è responsabile della corretta realizzazione degli impianti.

## 2 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

### 2.1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Gli impianti di cui al presente Capitolato devono essere eseguiti nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche nel seguito indicate, nonché nel totale rispetto delle Leggi, dei Regolamenti, delle Disposizioni regionali, di Norme tecniche, quando siano applicabili, anche se non direttamente richiamate all'interno del presente Capitolato.

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni tecniche e legislative vigenti, anche se non espressamente citate nel presente Capitolato. Gli impianti dovranno essere conformi anche ad eventuali norme o regolamenti emanati dopo la stipulazione del contratto e qualunque sia l'autorità emanante ed il campo di applicazione (tecnico, amministrativo, sociale, assicurativo, antinfortunistico, ecc.).

L'appaltatore con la stipulazione del contratto si impegna a procurarsi regolamenti e norme necessari per eseguire il lavoro nei modi e nei luoghi prescritti. La Stazione appaltante ha il diritto di richiedere in qualsiasi momento la documentazione comprovante quanto sopra esposto, senza con ciò assumersi alcuna responsabilità a qualsiasi titolo.

L'appaltatore è tenuto:

- all'osservanza di tutte le prescrizioni della legislazione e normativa tecnica e delle vigenti Norme CEI ed UNI, anche di quelle non espressamente citate nel presente Capitolato degli interventi, non essendo ammessa l'ignoranza da parte dell'impresa delle disposizioni che interessano i lavori.
- ad eseguire, "a titolo gratuito", tutte quelle opere e forniture, purché comunicate entro il periodo di garanzia susseguente il collaudo, che si renderanno eventualmente necessarie perché l'impianto sia reso corrispondente alle prescrizioni suddette. Tali oneri restano pienamente validi anche in mancanza di specifiche indicazioni in merito sui disegni e sugli altri elaborati di progetto.

L'appalto è soggetto alla completa osservanza delle condizioni stabilite dal presente Capitolato, nonché alla osservanza delle norme comunque vigenti, con particolare riferimento alle seguenti statuizioni:

- Il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" se non superato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.24 n.827;
- Il Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. approvato con Decreto del Min. LL.PP. n. 145 del 19/4/2000;
- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti, le Circolari Ministeriali e le Norme Tecniche specifiche per i lavori oggetto del presente appalto emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari, emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, dalla Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL ed i testi citati

nel presente documento;

- Le norme in materia di sicurezza degli impianti previste dal D.M. 22.01.2008 n. 37/2008;
- D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e s.m. e i.;

Gli impianti elettrici oggetto del progetto dovranno essere realizzati a regola d'arte nel rispetto della legge 1/3/1968 n. 186 e del DM 22/1/2008 n. 37.

Le opere dovranno essere realizzate nel pieno e totale rispetto di tutte le disposizioni legislative, regolamentari e normative vigenti applicabili agli impianti in esame, di cui si riporta un elenco comunque non esaustivo.

*Disposizioni legislative e regolamentari:*

- Legge 1 marzo 1968 n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";
- DM 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica";
- DM. 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica";
- Legge 18 ottobre 1977 n. 791 e successive modifiche ed integrazioni "Attuazione della direttiva del consiglio delle Comunità europee (73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione" e nuovo DLgs 19/5/2016 n. 86 "Attuazione direttiva 2014/35/UE, concernente l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative alla messa a disposizione sul mercato del materiale elettrico destinato a essere adoperato entro taluni limiti di tensione";
- DPR 22 ottobre 2001 n. 462 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";
- DLgs 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e s.m.i.;
- DLgs 9/4/2008 n. 81 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- DPR 1 agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell' articolo 49, comma 4 -quarter, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- DLgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

*Disposizioni normative:*



- CEI 0-21: Regola tecnica di riferimento per la connessione di utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica;
- CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi di bassa tensione";
- CEI 20-67: Guida per l'uso dei cavi 0,6/1 kV;
- norma CEI 64-8 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua;
- guida CEI 64-52, "Edilizia ad uso residenziale e terziario - Criteri particolari per edifici scolastici";
- tabella CEI UNEL 35024/1 "Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua - Portate di corrente in regime permanente per posa in aria";
- tabella CEI UNEL 35026 "Cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua - Portate di corrente in regime permanente per posa interrata";
- tabella CEI UNEL 35027 "Cavi di energia per tensione nominale U da 1 kV a 30 kV Portate di corrente in regime permanente - Posa in aria ed interrata".

Per le norme sopra riportate è necessario fare riferimento all'edizione vigente al momento della stesura della documentazione di progetto, comprensiva delle eventuali varianti.

Ogni altra disposizione legislativa, regolamentare e/o normativa inerente l'esecuzione degli impianti definiti nell'oggetto dovrà essere rispettata, anche se non espressamente richiamata nel presente elaborato.

## **2.2 ONERI E OBBLIGHI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri previsti nel presente documento, l'appaltatore assume a suo carico le seguenti prestazioni:

- a. fornitura di manodopera e mezzi necessari allo svolgimento delle varie categorie di lavoro;
- b. esecuzione di tutte quelle prestazioni, ancorché, non dettagliatamente specificate, che si rendano necessarie per garantire l'esecuzione dei lavori in modo ineccepibile ed a perfetta regola d'arte, con la più idonea propria organizzazione di personale, attrezzature tecniche, prodotti di consumo ed accessori;
- c. sottoporre per accettazione alla D.L., prima dell'inizio dei lavori, la campionatura dei materiali che l'appaltatore intende utilizzare nel presente appalto per verificarne la conformità alle prescrizioni progettuali;
- d. durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore dovrà inoltre farsi carico dei lavori necessari per evitare possibili danni o danneggiamenti;
- e. l'esecuzione dei lavori dovrà interferire nel minor modo possibile con l'andamento del traffico in maniera da apportare disagi contenuti agli utenti della viabilità;

- f. l'appaltatore è tenuto a compilare il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento previsto dal D.Lgs. 81/2008;

Inoltre sono a carico dell'Appaltatore:

- g. tutte le spese contrattuali;
- h. la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni;
- i. la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assistenziali, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza mensile. Il RUP ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento;
- j. rispetto delle norme previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Le cifre che nel precedente quadro indicano gli importi presuntivi delle lavorazioni, nel corso dei lavori, potranno variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressione di alcune lavorazioni previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente documento o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco allegato.

### 2.3 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata a percentuale. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del Direttore dei Lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico di progetto; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale ed i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello prestabilito dalla Stazione Appaltante e non soggetto a ribasso in sede di gara.

Il Direttore dei Lavori liquiderà l'importo relativo ai costi della sicurezza previsti in base allo stato di avanzamento dei lavori, sentito il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Esclusivamente, al solo fine della redazione del S.A.L. ed il conseguente pagamento dell'acconto, gli importi dei gruppi delle lavorazioni omogenee vengono disaggregati nelle loro componenti principali così

come indicato nella tabella seguente:

<i>OPERE A CORPO COMPLESSIVE:</i>		
<i>impianti meccanici</i>	87%	€ 106.050,18
<i>impianti elettrici</i>	9%	€ 10.289,94
	-----	-----
<i>SOMMANO OPERE A CORPO</i>	96%	€ 116.340,12
- <i>Oneri per la Sicurezza</i>	4%	€ 1.652,89
	-----	-----
<i>SOMMANO TOTALE LAVORI IN APPALTO</i>	100%	€ 117.993,01

Le cifre che nel precedente quadro indicano gli importi presuntivi delle lavorazioni, nel corso dei lavori, potranno variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, ovvero anche a causa di soppressione di alcune lavorazioni previste e di esecuzione di altre non previste, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente documento o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco allegato.

## 2.4 MODALITÀ E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 3.1a del C.G., la Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti tramite la Civica Tesoreria Comunale, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità della Stazione Appaltante, nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136.

I pagamenti saranno fatti secondo l'avanzamento dei lavori risultanti dalle situazioni allestite dalla D.L., in un unico S.A.L..

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del 90% dell'importo contrattuale alla fine dei lavori e il saldo entro 3 mesi dalla fine dei lavori a collaudo definitivo effettuato o dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Le eventuali variazioni in più o in meno alle opere a corpo fatte dalla Impresa Appaltatrice verranno contabilizzate con il Conto Finale dei lavori.

Sulle rate di acconto verrà effettuata la ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 4 comma 3 del RG.

L'intero ammontare delle suddette ritenute verrà restituito in un'unica soluzione ed esclusivamente a collaudo favorevole avvenuto.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data della sospensione, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del RG.

Il residuo credito è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di Collaudo/Regolare Esecuzione, previa garanzia fidejussoria ai sensi del comma 2, art. 235 del RG.

Il pagamento di un'unica rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

## 2.5 OPERE IN ECONOMIA

Qualora l'Amministrazione aggiudicatrice richiedesse prestazioni in economia l'Esecutore dovrà provvedere con operai, mezzi d'opera e provviste applicando il disposto dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010.

Per le modifiche delle ore lavorative e qualifiche sono applicati i prezzi unitari per manodopera di cui al Bollettino della Commissione Regionale Prezzi, costituita presso il Provveditorato alle OO.PP. per il Piemonte, in vigore alla data di esecuzione delle opere.

Per le forniture di materiali, noleggio di attrezzature e trasporti si applicherà l'Elenco Prezzi edito dal Provveditorato alle Opere Pubbliche della Regione Piemonte, in vigore alla data di scadenza dell'offerta, assoggettato allo sconto di offerta dell'Appaltatore.

Le opere "in economia", se proposte dall'Esecutore, dovranno da questi essere richieste preventivamente alla D.L.

Tutte le opere in economia, anche quelle proposte dall'Esecutore, dovranno essere preventivamente ordinate per iscritto dalla D.L.; il mancato rispetto di tale condizione esclude automaticamente il riconoscimento di ogni credito in merito a favore dell'Esecutore.

Resta tassativamente convenuto che, se per difetto di cognizione fatta a tempo debito, le qualità o quantità di tali opere non fossero esattamente accertabili, l'Esecutore dovrà accettare la valutazione che ne verrà fatta dal Direttore dei Lavori.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento e conformi a tutte le normative sulla sicurezza.

Saranno a carico dell'Esecutore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Le liste degli operai prestatati in economia dovranno essere redatte giornalmente e viste dalla D.L..

## 2.6 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e devono in essi essere richiamati, in ordine di prevalenza:

- il Capitolato specifiche tecniche
- Le Relazioni tecniche;
- il presente Capitolato - Norme Generali, che regola i Patti e le Condizioni;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- i disegni di progetto, ai quali potranno aggiungersi gli altri eventuali disegni e particolari costruttivi che il Direttore dei Lavori riterrà opportuno consegnare all'Impresa nel corso dei lavori;

*Comune di Carignano - centro civico comunale - installazione nuova pompa di calore reversibile*

- il piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'Impresa ai sensi del D.Lgs. 81/08.

E comunque tutti i documenti così come previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### 3 DISCIPLINA DEI LAVORI

#### 3.1 ATTREZZATURE E MATERIALI

Le attrezzature messe a disposizione dall'Appaltatore devono essere impiegate nel pieno rispetto delle norme antinfortunistiche.

#### 3.2 MANUTENZIONE DEI LAVORI

L'Impresa è obbligata a mantenere in perfetto stato, fino al collaudo finale, tutte le opere eseguite, nessuna esclusa ed eccettuata, oggetto dell'Appalto.

#### 3.3 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le garanzie da prestare dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto 19 gennaio 2018 , n. 31. Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà tenuto a costituire prima della sottoscrizione del Contratto:

- una garanzia, denominata "garanzia definitiva" ai sensi dell'art. 103 del Codice. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.
- polizza a garanzia dei danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata dovrà essere per la Partita 1 pari all'importo contrattuale e per la Partita 2 - opere preesistenti - pari a Euro 150.000,00. Per la RC la somma da garantire sarà pari a Euro 500.000,00
- la garanzia sul saldo da prestare a norma dell'articolo 103 comma 6 del Codice.

#### 3.4 NORME ANTINFORTUNISTICHE - PIANO DI SICUREZZA

Si applica quanto previsto dal titolo IV "cantieri temporanei o mobili" del Decreto Legislativo 81/2008.

È a carico della Ditta Appaltatrice e di sua esclusiva spettanza l'attuazione delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente, nonché il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza, sull'uso dei mezzi messi a loro disposizione e sulle norme previste dal D.Lgs. 81/2008.

Per quanto concerne i Piani di Sicurezza e Coordinamento si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008. Prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna alla stazione appaltante:

- Il piano di sicurezza sostitutivo del Piano di sicurezza e di coordinamento nel caso esegua i lavori senza ricorrere al subappalto;
- il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, nel caso ricorra al subappalto e sia pertanto prevista la presenza in cantiere di più di una impresa. Tale piano operativo dovrà essere conforme al PSC che verrà messo a disposizione dall'Amministrazione nel caso l'Appaltatore decida di eseguire i lavori anche grazie al contributo di imprese subappaltatrici, anch'esse obbligate alla consegna del POS;
- I piani operativi di sicurezza saranno aggiornati di volta in volta e coordinati a cura dell'appaltatore per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano di sicurezza e coordinamento.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza di tutte le disposizioni contenute nel Piano sostitutivo di sicurezza e/o nel del Piano di sicurezza e coordinamento. Le gravi e ripetute violazioni da parte della Impresa, previa formale costituzione in mora della stessa, sono cause di risoluzione del contratto.

### **3.5 NORMATIVA ANTIMAFIA - SUBAPPALTO**

Ai fini dell'accertamento della sussistenza di una delle cause di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 si applicano le disposizioni previste dal medesimo decreto.

Per il subappalto si applica l'art. 105 del Codice dei Contratti.

### **3.6 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora sorgano contestazioni circa aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via Amministrativa ai sensi delle norme vigenti.

Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente, in via esclusiva, è quello di Torino.

### **3.7 ANTICIPAZIONE**

Per il presente appalto la possibilità di concessione dell'anticipazione sarà possibile nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 50/2016.

### **3.8 CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori verrà effettuata contestualmente alla stipula del contratto e, in caso di urgenza, subito dopo l'aggiudicazione.

Qualora la consegna non avvenga nei termini stabiliti per colpa dell'Amministrazione, l'Appaltatore ha la facoltà di chiedere la rescissione del contratto.

### **3.9 TEMPO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALITÀ PER IL RITARDO**

Il tempo stabilito per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nel presente appalto è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

Non saranno concesse proroghe per il termine di ultimazione lavori, salvo nel caso di imprevedibili circostanze di effettiva forza maggiore.

La pena pecuniaria, per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione prevista, rimane stabilita in una somma pari all'1 per mille dell'importo contrattuale e non sarà comunque superiore al 10% del contratto.

### **3.10 SOSPENSIONI E PROROGHE**

I lavori non potranno essere sospesi se non nei termini e modi stabiliti dalla normativa in essere.

Eventuali domande di proroga, per essere esaminate, dovranno essere documentate e motivate in modo sufficiente.

### **3.11 CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/10, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ultimazione dei lavori, accertata mediante il prescritto certificato della Direzione dei Lavori, salvo diverse condizioni normative nel frattempo intervenute.

La visita per l'accertamento della regolare esecuzione e il rilascio del relativo Certificato avranno luogo entro il primo trimestre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo deve essere effettuato non oltre 90 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art.1666, 2° comma del Codice Civile.

Fino alla data del rilascio del suddetto certificato l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite, al fine di evitare che le stesse vengano danneggiate da parte di terzi.

È in facoltà dell'Amministrazione Appaltante di richiedere, prima della ultimazione dei lavori, il funzionamento parziale o totale delle opere eseguite.



### 3.12 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo rappresentante.

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del Direttore dei Lavori, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore è tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei Lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

### 3.13 APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEI CANTIERI

Qualora l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare, a giudizio insindacabile dell'Appaltante, l'esecuzione dei lavori entro i termini stabiliti dal contratto, l'Appaltante stesso potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'Appaltatore a provvedere a tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente, l'Appaltante potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nella quantità e qualità che riterrà più opportune, dandone comunicazione all'Appaltatore, precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'Appaltatore stesso.

In tal caso detti materiali saranno senz'altro contabilizzati a debito dell'Appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, maggiorato dell'aliquota del 5% (cinque per cento) per spese generali dell'Appaltante, mentre dall'altra parte continueranno ad essere contabilizzati all'Appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è senz'altro obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dalla Amministrazione Appaltante e ad accettare il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati risultino eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore stesso che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo.

L'adozione di siffatto provvedimento non pregiudica in alcun modo la facoltà dell'Appaltante di applicare in danno dell'Appaltatore, se del caso, gli altri provvedimenti previsti nel presente documento o dalle vigenti leggi.

### 3.14 RINVENIMENTI

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato.

L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

### **3.15 PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI**

Per l'eventuale esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non siano stati convenuti i prezzi corrispondenti, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi.

Sull'importo maturato dovrà applicarsi il ribasso d'asta.

### **3.16 DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI - LAVORO NOTTURNO**

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Non è consentito fare eseguire dagli operai un lavoro maggiore di dieci ore su ventiquattro.

All'infuori dell'orario normale, come pure nei giorni festivi, l'Appaltatore non potrà a suo arbitrio far eseguire lavori che richiedano la sorveglianza da parte degli agenti dell'Appaltante; se a richiesta dell'Appaltatore, la Direzione Lavori autorizzasse il prolungamento dell'orario, l'Appaltatore non avrà diritto a compenso od indennità di sorta, ma sarà invece tenuto a rimborsare all'Appaltante le maggiori spese di assistenza.

Nessun compenso infine sarà devoluto all'Appaltatore nei casi di lavoro continuativo di 16 ore (effettuato quando le condizioni di luce naturale nell'epoca in cui si svolgono i lavori lo consentono) e di 24 ore (nei lavori usualmente effettuati senza interruzioni, o per i quali è prescritta dal presente documento l'esecuzione senza interruzione), stabilito su turni di 8 ore ciascuno e ordinato, sempre per iscritto, dalla Direzione Lavori.

### **3.17 ESECUZIONE DEI LAVORI D'UFFICIO - RESCISSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione comunale ha facoltà di risolvere il contratto, con le procedure di cui all'articolo 138 del Codice, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- b. abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- c. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la

pubblica amministrazione.

L'appaltatore è inoltre sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

### 3.18 ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri previsti dalla normativa di settore, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1) La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere fino al collaudo l'opera compiuta.
- 2) L'installazione di attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
- 3) L'apprestamento delle opere provvisoriale, compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori.
- 4) Le costruzioni provvisoriale in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o aggettanti su spazi pubblici o privati, dovranno essere idoneamente schermate. Tra le opere in argomento è compresa un'adeguata illuminazione del cantiere, la segnaletica di legge ed il cartellone con le indicazioni del cantiere.
- 5) La pulizia e la manutenzione ordinaria e straordinaria del cantiere e di ogni apprestamento provvisoriale.
- 6) La sorveglianza del cantiere e di tutti i materiali in esso contenuti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante e delle opere escluse dall'appalto eseguite da Ditte diverse per conto dell'Amministrazione o dalla stessa direttamente.
- 7) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro potrà essere indicato dalla D.L. per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli.
- 8) L'assunzione di un direttore del cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla Direzione per iscritto prima dell'inizio dei lavori.
- 9) Il pagamento delle tasse per concessione di eventuali permessi comunali, nel caso si dovesse rendere necessaria l'occupazione temporanea di suolo pubblico extra oggetto di appalto, per possibili licenze temporanee di passi carrabili nonché il pagamento di ogni tassa inerente la costruzione di opere.
- 10) Le spese per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relativamente ai predetti servizi.
- 11) La fornitura di tutti i necessari attrezzi, gli strumenti e il personale esperto occorrenti per le operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori.
- 12) L'esecuzione a sue spese, presso gli istituti incaricati, di tutte le prove, i saggi e le campionature che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi nella

costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo, munendoli di suggelli e firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantire l'autenticità.

- 13) Le spese per tutte le indagini, prove, controlli che il collaudatore o il Direttore dei Lavori riterrà opportuno disporre a suo insindacabile giudizio e per gli eventuali ripristini.
- 14) La fornitura di fotografie delle opere nel formato numero e frequenza prescritti dalla Direzione dei Lavori e comunque non inferiori a due per ogni stato di avanzamento nel formato 18 x 24.
- 15) Consentire il libero accesso nel cantiere alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza in qualsiasi momento, nonché l'accesso e il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione alle persone addette, a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Foglio Patti e Condizioni, e alle persone che eseguono dei lavori per conto diretto dell'Amministrazione Appaltante, il tutto compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori. Consentire, senza pretendere compenso di sorta e a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle suddette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione Appaltante intenderà eseguire direttamente, ovvero, a mezzo di altre Ditte.
- 16) Il provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati all'interno del cantiere a piè d'opera - secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori -, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia, dei materiali ed opere escluse dal presente appalto, provvisti od eseguite da altra Ditta per conto dell'Amministrazione Appaltante.
- 17) Il consentire l'uso anticipato di tutto o parte delle opere eseguite che venissero richieste dalla Direzione dei Lavori ancora prima di essere sottoposte a collaudo, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare dall'utilizzo delle stesse.
- 18) L'adozione di tutte le precauzioni affinché non si arrechino danni. Qualora si verificassero danni la responsabilità e le spese saranno tutte ed esclusivamente a carico dell'Impresa.
- 19) La conservazione e il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendo a proprie spese con opportune opere provvisoriale.
- 20) Lo sgombero e la pulizia del cantiere, entro cinque giorni dalla data di ultimazione risultante dall'apposito certificato con la rimozione di tutti i materiali residuati, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti, nonché la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da calcinacci, sbavature, pitture, ecc.
- 21) L'osservanza della vigente normativa inerente l'igiene e sicurezza nel lavoro, le assicurazioni degli operai contro gli infortuni, la disoccupazione, l'iscrizione agli Istituti Previdenziali ed Assicurativi, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, l'assunzione delle categorie protette. L'Impresa dovrà altresì comunicare, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli

istituti previdenziali ed assicurativi. L'Impresa dovrà adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati

- 22) La trasmissione della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici e copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori che devono essere presentati, per il tramite dell'Appaltatore, all'Ente committente prima dell'inizio dei lavori.
- 23) Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, per ogni causa o per negligenza dell'Appaltatore, vengano arrecati a proprietà pubbliche e private, a persone ed animali o a materiali forniti e a lavori da altri compiuti. L'Amministrazione Appaltante e il suo personale resta a tal proposito libera ed indenne da qualsiasi responsabilità.
- 24) Alla fine dei lavori in oggetto dovranno essere rilasciati da parte dell'Impresa le dichiarazioni di conformità delle opere realizzate previste dalla normativa vigente.

Di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori.

### 3.19 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole d'arte, della corrispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore restandone completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza.

L'Impresa è in generale responsabile dei danni di qualsiasi natura e delle perdite anche totali derivanti da qualsiasi causa, nonché di quelli prodotti a qualsiasi mezzo d'opera, ai materiali e alle apparecchiature anche se non in opera, comprese quelle provvisoriale.

### 3.20 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla Direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

### **3.21 SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **3.22 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovranno svolgersi in conformità al cronoprogramma esecutivo che l'appaltatore è obbligato a presentare prima dell'inizio dei lavori.

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori, in modo che l'opera risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto Prescrizioni Tecniche e relativi disegni, nonché alle norme e prescrizioni in vigore.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione Lavori e con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di altre opere affidate ad altre ditte dall'Amministrazione Appaltante, con le quali l'Appaltatore si impegna ad accordarsi per appianare eventuali divergenze al fine del buon andamento dei lavori.

L'Appaltatore è altresì tenuto all'osservanza dei principi di sicurezza contenuti nella valutazione dei rischi propri dell'impresa e di quelli contenuti nei piani di sicurezza.

L'Appaltatore, ferme restando le disposizioni del presente articolo, ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.

La Direzione dei lavori potrà però, a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione dei lavori, senza che per questo l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta. L'Appaltatore dovrà pertanto sottostare a tutte le disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

### **3.23 MATERIALI E DIFETTI DI COSTRUZIONE**

L'appaltatore dovrà sottoporre di volta in volta alla Direzione dei lavori i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati ove necessario di scheda tecnica che assicuri le specifiche caratteristiche descritte nel progetto di cui trattasi.

Per l'accettazione dei materiali valgono le norme dell'art. 167 del RG.

Verificandosi difetti di costruzione o la presunzione della loro esistenza si applicherà l'art. 18 del CG.

### **3.24 CONTROLLI E VERIFICHE, CONSERVAZIONE E GRATUITA MANUTENZIONE, COLLAUDI, GARANZIE**

Durante il corso dei lavori la stazione appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

Si richiamano inoltre gli oneri della Ditta circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti di cui ai precedenti articoli.

I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, o di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati.

Tali controlli e verifiche non determineranno l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Amministrazione appaltante.

L'Esecutore dovrà provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

Le operazioni di collaudo si svolgeranno secondo quanto previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 219 del D.P.R. 207/10.

Gli oneri delle operazioni di collaudo sono a carico dell'Appaltatore.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Esecutore risponde per le difformità e i vizi dell'opera, per quanto riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione aggiudicatrice prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del certificato di collaudo. Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il certificato di collaudo potrà essere sostituito da quello di regolare esecuzione da emettersi, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/10, dal Direttore Lavori entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori debitamente accertata con apposito certificato di cui all'art. 199 del citato D.P.R. 207/10.

Il certificato di collaudo sarà emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori, avrà carattere provvisorio e dovrà essere approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice; esso assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intenderà tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Esecutore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione aggiudicatrice prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

È facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice procedere, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 alla presa di consegna anticipata anche parziale delle opere ultimate. Tale consegna, da intendersi provvisoria

se antecedente all'approvazione del collaudo, verrà effettuata con verbale, redatto in contraddittorio, circa l'idoneità delle opere realizzate.

Con la firma del verbale di consegna l'Amministrazione aggiudicatrice verrà automaticamente immessa nel possesso delle opere realizzate consegnate.

Al riguardo l'Esecutore dovrà fornire all'Amministrazione aggiudicatrice le planimetrie e i profili dalle opere realizzate, così come queste sono state eseguite, i disegni e gli schemi di tutti gli impianti che eventualmente potrebbero essere realizzati nonché la documentazione di approvazione ed i certificati di collaudo rilasciati dai competenti organi di controllo e vigilanza per ogni singolo impianto, con le relative norme d'uso e manutenzione se dovessero essere realizzati.

In caso di utilizzazione delle opere da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice subito dopo la presa in consegna provvisoria, spetterà all'Amministrazione aggiudicatrice stessa provvedere a propria cura e spese all'esercizio delle stesse, fermo restando l'obbligo dell'Esecutore alla necessaria assistenza e la sua responsabilità per i difetti costruttivi che dovessero manifestarsi dopo l'ultimazione dei lavori o essere accertati in sede di collaudo.

Ove l'Amministrazione aggiudicatrice non ritenesse di dover esercitare tale facoltà, l'Esecutore dovrà mantenere le opere eseguite in perfetto stato di efficienza fino alla consegna definitiva.

L'Esecutore oltre alla responsabilità e garanzia sulla base delle vigenti norme, assume la garanzia dell'esecuzione dell'opera, della funzionalità di quanto messo in opera, sino alla data della consegna definitiva.

Pertanto se, durante tale periodo di garanzia si manifestassero difetti di qualsiasi genere, l'Esecutore dovrà a sue cure e spese provvedere alla sostituzione di quei materiali che risultassero difettosi per qualità, costruzione o cattiva esecuzione.

In aggiunta a quanto sopra, e per sei mesi dall'ultimazione dei lavori, l'Esecutore sarà tenuto a riparare gratuitamente, lungo le strade che siano state interessate dai lavori stessi, ogni guasto che, a giudizio della Direzione Lavori, dipenda dalle opere che egli ha eseguito.

### **3.25 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

È altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.



**3.26 SCHEMA DI CONTRATTO**

COMUNE DI CARIGNANO

Città Metropolitana di Torino

**CONTRATTO D'APPALTO PER INTERVENTO DI INSTALLAZIONE NUOVA  
POMPA DI CALORE REVERSIBILE PRESSO CENTRO CIVICO SITO IN VIA  
FRICHERI 23 - CARIGNANO.**

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Repertorio n. \_\_\_\_\_

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ..... presso la Sede Comunale, con la presente scrittura privata tra il Comune di Carignano (di seguito denominato

Amministrazione), C.F. \_\_\_\_\_ e P.I. \_\_\_\_\_ ai fini di questo atto rappresentato da

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_,

E

il Sig. .... nato a ..... il ..... il quale compare nel presente atto in qualità di legale rappresentante e Amministratore unico della Impresa ..... con sede in ....., via ..... n. (c.f. ....), di seguito denominato per brevità "impresa".-----

Tra le parti sopra si conviene e si stipula quanto segue: -----

PREMESSO CHE : -----

- con deliberazione n. ....del ..... la Giunta Comunale ha approvato il progetto dei lavori in oggetto;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. .... sono stati affidati in via definitiva all'Impresa ..... con sede in ..... via ..... i lavori in

oggetto, per l'importo netto contrattuale di € ..... oltre IVA (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi della vigente normativa antimafia e del Vigente Codice dei contratti

Nel seguito si intende:-----

Codice : il Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.ed.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» -----

RG: il DPR 05/10/2010 n. 207 «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»-----

CG: Il D.M. 19/04/2000 n° 145 "Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici" -----

3. Nel seguito si intende altresì:-----

Stazione Appaltante = Il Comune di Carignano.-----

Appaltatore = L'impresa o il raggruppamento di imprese aggiudicatario dei lavori.-----

D.L. = Direzione Lavori nominata dalla stazione appaltante-----

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto-----

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**-----

### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**-----

1. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori descritti negli elaborati progettuali approvati con la citata delibera di G.C. n. ....

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----

### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.**-----

1. L'appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

Capitolato Speciale di Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare. -----

2. Sono estranee al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali. -----

**Articolo 3. Ammontare del contratto.**-----

1. L'importo definitivo contrattuale ammonta ad € ..... oltre IVA di legge compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.-----

2. La categoria prevalente è la OG11 -----

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.-----

4. Il contratto è stipulato interamente "a corpo".-----

**Articolo 4. Invariabilità del corrispettivo.**-----

1. I prezzi del presente appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.-----

2. Non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664, del codice civile. -----

4. Dovendosi procedere alla definizione di nuovi prezzi si fa riferimento all'articolo 106 del Codice.-----

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**-----

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.** -----

1. I lavori devono essere consegnati su autorizzazione del Responsabile del Procedimento con le modalità di cui all'art. 32 del Codice. -----

2. Il Responsabile del Procedimento può, con specifico atto motivato, autorizzare la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32 del Codice. ----

3. Il tempo stabilito per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nel presente è stabilito in giorni 60 naturali e continuativi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

Non saranno concesse proroghe per il termine di ultimazione lavori, salvo nel caso di

imprevedibili circostanze di effettiva forza maggiore. -----

**Articolo 6. Programma di esecuzione dei lavori**-----

1. I lavori dovranno svolgersi in conformità al programma esecutivo dettagliato (articolo 43 c. 10 del R.G.) che l'appaltatore è tenuto a presentare prima dell'inizio dei lavori. -----

2. Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori in modo che l'opera risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto e nei relativi disegni, nonché alle norme e prescrizioni in vigore.--

3. L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della Direzione Lavori e con le esigenze che possono sorgere dal contemporaneo esecuzione di altre opere affidate ad altre ditte con le quali l'Appaltatore si impegna ad accordarsi per appianare eventuali divergenze al fine del buon andamento dei lavori. -----

4. L'Appaltatore è altresì tenuto all'osservanza dei principi di sicurezza contenuti nella valutazione dei rischi propri dell'impresa ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e di quelli contenuti nel piano sostitutivo di sicurezza che dovrà essere predisposto dall'impresa prima dell'inizio lavori. -----

5. L'Appaltatore ferme restando le disposizioni del presente articolo, ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale. Circa la durata giornaliera dei lavori si applica l'art. 27 del CG.---

6. La Direzione dei lavori potrà però a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione dei lavori senza che per questo l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta. L'Appaltatore dovrà pertanto sottostare a tutte le disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.-----

**Articolo 7. Penale per ritardi - Premio di accelerazione.**-----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione complessiva dei lavori o delle scadenze fissate

nel programma temporale dei lavori è applicata una **penale pari allo 1<sup>o</sup>/100** (l'uno per mille) dell'importo contrattuale.

2. Ai sensi dell'articolo 113 bis del Codice l'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale; qualora lo superasse, si dovrà dar corso alla procedura di risoluzione del contratto previsto dall'art. 108 del Codice. -----

3. Per il presente contratto **non verrà applicato il premio di accelerazione** qualora l'ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale.-----

4. Le penali verranno applicate con deduzione dall'importo del Conto Finale e si farà comunque riferimento alle norme degli artt. 113 e 108 del Codice. -----

**Articolo 8. Sospensione e ripresa dei lavori. Proroghe.**-----

1. È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del direttore dei lavori, nei casi previsti dall'art. 107 del Codice, con le modalità ivi previste. -----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. -----

3. L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga con le modalità dell'art. 107 del Codice.-----

**Articolo 9. Oneri a carico dell'appaltatore.** -----

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente schema, oltre a quelli a lui imposti dalle vigenti norme. -----

2. In ogni caso si intendono qui richiamati e compresi nei lavori, e perciò a carico dell'appaltatore, gli oneri di cui all'art. 32 c. 4 del RG: -----

a) le spese di contratto ed accessorie e l'imposta di registro; -----

b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative; ---

c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;

- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere; -----
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e il ripiegamento finale dei cantieri, ivi inclusi i costi per la utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso; -----
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; -----
- g) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o alla verifica della prestazione ai sensi del D.Lgs 50/2016; -----
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere; -----
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori; -----
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; -----
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; -----
- o) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di cui è indicata la quota di incidenza sul totale delle spese generali, ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 86, comma 3-bis, del codice; -----
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale di appalto. -----

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di

osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, anche mediante il direttore di cantiere di cui all'art. 7 precedente. -----

4. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, come previsto dall'art. 6 del CG e dall'art. 30 del Codice. -----

**Articolo 10. Proprietà dei materiali di demolizione**-----

1. I materiali provenienti da recupero, escavazioni o demolizioni nonché gli oggetti di valore e quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte e l'archeologia, sono di proprietà dell'Amministrazione; ad essi si applicano gli artt. 35 e 36 CG. -----

2. L'Appaltatore deve trasportarli e regolarmente accatastarli nel luogo stabilito negli atti contrattuali, intendendosi di ciò compensato coi prezzi degli scavi e delle demolizioni relative. --

**Articolo 11. Liquidazione dei corrispettivi**-----

1. L'anticipazione può essere richiesta ai sensi dell'art. 35 del Codice.-----

2. L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del 90% dell'importo contrattuale al termine dei lavori e al saldo del restante 10% in seguito all'approvazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione-----

Sulla rate di acconto verrà effettuata la *ritenuta dello 0,5%* prevista dall'art. 30 del Codice. -----

L'intero ammontare delle suddette ritenute verrà restituito in un'unica soluzione ed esclusivamente a collaudo favorevole avvenuto.-----

**Articolo 12. Regolare esecuzione o Collaudo**.-----

Ai sensi dell'art. 237 del RG, il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, non oltre 3 mesi dalla data di ultimazione delle opere.-----

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**-----

**Articolo 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**.-----

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto

nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

2. E' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 30 del Codice.-----

3. L'appaltatore è tenuto al pieno rispetto delle norme di cui alla Circolare Ministero LL.PP. 23/06/1967 n° 1643 che si ritiene qui integralmente riportata, anche se non materialmente trascritta. -----

4. In caso di inadempimento alle norme di cui ai punti precedenti, accertato dalla stazione appaltante, o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro o dagli enti preposti, la Stazione Appaltante procederà ad una detrazione sui pagamenti in acconto ovvero alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. La Stazione Appaltante provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti. -----

5. Nelle ipotesi previste dall'art. 30 del Codice in caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. -----

6. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente potrà



procedersi secondo i disposti dell'art. 30 comma 6 del Codice.-----

**Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.** -----

1. L'appaltatore, ai sensi della vigente normativa, è tenuto a depositare entro 30 gg dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori il piano sostitutivo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. ---

2. L'appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. -----

4. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza sostitutivo da parte dell'appaltatore costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.----

**Articolo 15. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**-----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria ..... di € ..... rilasciata dalla Agenzia di ..... in data ..... come previsto dagli art. 103 del Codice e dal Titolo sesto del RG -----

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto e delle vigenti norme, oppure abbia affidato all'Appaltatore l'esecuzione di maggiori opere. -----

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. -----

**Articolo 16. Danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e garanzia sul saldo.** -----

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete

l'onere del ripristino o risarcimento dei danni ai sensi dell'art. 104 del Codice. -----

2. L'appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi della normativa vigente.-----

3. Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. -----

4. A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative come previsto dall'art. 104 del Codice, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e con i seguenti massimali: -----

- Per i danni di cui al punto 2 la somma assicurata dovrà essere per la Partita 1 pari all'importo contrattuale e per la Partita 2 - opere preesistenti - pari a Euro 150.000,00-

- Per la RC di cui al punto 3 Euro 500.000,00 -----

Ai fini del presente articolo l'impresa aggiudicataria ha presentato polizza fideiussoria della ..... Assicurazioni n. .... emessa dalla Agenzia ..... in data .....-----

5. In ogni caso l'appaltatore tiene sollevata la Stazione Appaltante da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo.-----

6. La garanzia sul saldo deve essere prestata a norma dell'articolo 103 comma 6 del Codice. -----

7. Tutte le garanzie dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto 19 gennaio 2018 , n. 31. Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice.

**Articolo 17. Documentazioni da produrre**-----

1. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 45 giorni, salvo diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.-----

2. L'appaltatore deve produrre, oltre a quanto prescritto nel bando, anche i seguenti documenti:---  
cauzione definitiva: art. 15-----

polizze assicurative: art. 16 -----

piano sostitutivo di sicurezza: art. 14 -----

programma di esecuzione dei lavori: art. 6.-----

**Articolo 18. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari** -----

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 ed in particolare si impegna a: -----

- a) utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto, pena la risoluzione di quest'ultimo in caso contrario da parte del Comune; -----
- b) comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione; -----
- c) prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi; -----
- d) avendo notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di soggetti di cui alla precedente lettera c), risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia il Comune che la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente; -----
- e) al fine di consentire la verifica circa l'applicazione della norma summenzionata, trasmettere al Comune copia dei contratti di cui alla lettera—
- f), entro i termini che verranno dati da quest'ultimo; -----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**-----

**Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto.**-----

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti: -----

- Relazioni tecniche specialistiche (impianti meccanici, elettrici e strutture);
- Capitolati Speciali d'Appalto;-----
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi; -----
- Elaborati grafici (schemi funzionali e planimetrie progettuali);-----
- Cronoprogramma;-----
- Indicazioni inerenti le prescrizioni di sicurezza; -----
- Polizze di garanzia -----

2. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli elencati al comma 1.--

**Articolo 20. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**-----

1.Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, il Capitolato Generale di appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145. -----

2. Tali norme, come pure quelle contenute nel presente schema di contratto, si intendono prevalenti su eventuali prescrizioni difformi contenute nel Capitolato Speciale d'appalto - Parte Generale e sui Capitolati Speciali - Specifiche Tecniche. -----

**Articolo 21. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo

provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. ----

3. Ai fini fiscali i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa in caso d'uso ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R.

26 aprile 1986, n. 131. -----

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.-----

PER IL COMUNE DI CARIGNANO

PER L'IMPRESA APPALTATRICE