



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 301 del 23/09/2019

Reg. Gen. N. 938 del 23/09/2019

OGGETTO:

LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2019 AL 31.07.2020. RICOGNIZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata Tabella 1;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - Tabella 2 e dei terreni agricoli riportati in Tabella 3 allegate alla presente determinazione.

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti richiamati nelle allegate tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, attualmente non ancora pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, da cui emerge che la variazione rispetto allo stesso mese dell'anno precedente si riduce ulteriormente portandosi allo **0,2%** e pertanto le percentuali da applicare per l'adeguamento annuale degli affitti sono: + 0,20 % nel caso di rivalutazione ISTAT prevista del 100% e + 0,15 % nel caso di rivalutazione ISTAT pari a 75%.

Vista la relazione datata 06/09/2019 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Elena Allemano;

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2019/2021 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 47 in data 28/12/2018.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 16 del 31.01.2019.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 (allegato 2) per un totale di **€ 7.915,80** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 01.08.2019 - 31.07.2020;
2. di trasmettere copia dei predetti ruoli alla Tesoreria Comunale (INTESA SANPAOLO S.P.A.- dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di approvare gli uniti ruoli dei fabbricati non residenziali e dei terreni agricoli e più precisamente :
 - tabella 2 (allegato 3) relativa ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per il periodo 01.08.2019 – 31.07.2020 e per un totale di **€ 22.064,44**;
 - tabella 3 (allegato 4) relativa ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per il periodo 01.08.2019 – 31.07.2020 per un totale di **€ 14.883,90**;
4. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Ragioneria/Economato per la relativa riscossione;
5. di introitare i predetti importi alla risorsa 280 (per i terreni) e 290 (per gli altri beni immobili) del bilancio di competenza;
6. dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER