



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 258 del 10/11/2020

Reg. Gen. N. 943 del 10/11/2020

OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI.
RUOLO FITTI IMMOBILI RESIDENZIALI - PERIODO DAL 01.08.2020 AL
31.07.2021. RICOGNIZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e comodatario delle unità immobiliari residenziali site via Quaranta e via Salotto, locati o concessi alle famiglie di cui alla Tabella 1;
- si deve procedere all'aggiornamento annuale 2020/2021 ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti;
- come previsto nei relativi contratti di affitto, la cui scadenza è riportata nel succitato allegato, si deve procedere per il periodo 01.08.2020 – 31.07.2021 all'aggiornamento dei canoni nella misura del 75% dell'incremento ISTAT;
- con propria precedente determinazione n. 938 del 23/9/2019 si procedeva alla ricognizione del ruolo fitti e all'adeguamento dei canoni con riferimento agli indici FOI (senza tabacchi) del mese di Luglio 2019;
- l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi) del Luglio 2020 è pari a 102,3 con una riduzione del 0,4% rispetto al mese di Luglio 2019 il cui valore era del 102,7;
- la rivalutazione ISTAT per le locazioni residenziali risulta pari ad una diminuzione dello 0,3% ovvero corrispondente al 75% dell'adeguamento ISTAT del -0.4%.

Vista la relazione datata 29/09/2020 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Gianfranco Massa;

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2020/2022 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 49 in data 19/12/2019.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di € **7.285,94** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 01.08.2020 - 31.07.2021;
2. di dare atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Ragioneria/Economato per la relativa riscossione;
4. di introitare i predetti importi alla risorsa 290 del bilancio di competenza;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER