



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 257 del 30/09/2021

Reg. Gen. N. 895 del 30/09/2021

OGGETTO:

LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI IMMOBILI NON RESIDENZIALI E TERRENI PER USI NON AGRICOLI - ANNO 2021 RICOGNIZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario delle unità immobiliari con destinazione non residenziale e dei terreni di utilizzo non agricolo i cui identificativi sono riportati nell'allegata Tabella 2;
- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti;
- come previsto nei relativi contratti di affitto, la cui scadenza è riportata nel succitato allegato, si deve procedere per l'anno 2021 all'aggiornamento dei canoni nella misura del 75% o del 100% dell'incremento ISTAT come da rispettive clausole contrattuali;
- i valori dell'indice ISTAT (FOI senza tabacchi) sono riferiti alle decorrenze contrattuali e riportati nell'allegato 1 – Tab. 2.

Vista la relazione datata 22/09/2021 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Gianfranco Massa;

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 50 in data 21/12/2020.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati ed immobili destinati ad uso non abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 2 per un totale di € **31.221,76** riguardanti i canoni di affitto per l'anno 2021;

2. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Finanziari per i provvedimenti di competenza;
3. di introitare i predetti importi alla risorsa 290 del bilancio di competenza;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER