



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 256 del 30/09/2021

Reg. Gen. N. 894 del 30/09/2021

#### OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI IMMOBILI RESIDENZIALI - PERIODO DAL 01.08.2021 AL 31.07.2022. RICOGNIZIONE**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Carignano è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e comodatario delle unità immobiliari residenziali site via Quaranta e via Salotto, locati o concessi alle famiglie di cui alla Tabella 1;
- si deve procedere all'aggiornamento annuale 2021/2022 ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti;
- come previsto nei relativi contratti di affitto, la cui scadenza è riportata nel succitato allegato, si deve procedere per il periodo **01.08.2021 – 31.07.2022** all'aggiornamento dei canoni nella misura del 75% dell'incremento ISTAT;
- con propria precedente determinazione n. 943 del 10/11/2020 si procedeva alla ricognizione del ruolo fitti e all'adeguamento dei canoni con riferimento agli indici FOI (senza tabacchi) del mese di Luglio 2020;
- l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi) del Luglio 2021 è pari a **104,2** con incremento del **1,9%** rispetto al mese di Luglio 2020 il cui valore era del **102,3**;
- la rivalutazione ISTAT per le locazioni residenziali risulta pari ad un incremento dello **1,425%** ovvero corrispondente al 75% dell'adeguamento ISTAT + 1,9%.

Vista la relazione datata 22/09/2021 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Gianfranco Massa.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2021/2023 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 50 in data 21/12/2020.

Per quanto sopra,

### **DETERMINA**

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di € **6.303,75** riguardanti i canoni di affitto per il periodo **01.08.2021 - 31.07.2022**;
2. di dare atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Finanziari per i provvedimenti di competenza;
4. di introitare i predetti importi alla risorsa 290 del bilancio di competenza;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa”.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato Digitalmente  
arch.GARNERO VALTER