



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 229 del 07/09/2023

Reg. Gen. N. 498 del 07/09/2023

OGGETTO:

LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI IMMOBILI RESIDENZIALI - PERIODO DAL 01.08.2023 AL 31.07.2024 RICOGNIZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Carignano è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e degli alloggi ristrutturati di futura assegnazione siti in via Quaranta, 18 locati o concessi alle famiglie di cui alla Tabella 1;
- si deve procedere all'aggiornamento annuale **2023/2024** ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti;
- come previsto nei relativi contratti di affitto, la cui scadenza è riportata nel succitato allegato, si deve procedere per il periodo **01.08.2023 – 31.07.2024** all'aggiornamento dei canoni nella misura del 75% dell'incremento ISTAT;
- con propria precedente determinazione si procedeva alla ricognizione del ruolo fitti e all'adeguamento dei canoni con riferimento agli indici FOI (senza tabacchi) aggiornato al mese di Luglio 2022;
- l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi) del **Luglio 2023** è pari a **118,7** con incremento del **5,7%** rispetto al mese di **Luglio 2022** il cui valore era del **112,3**;
- la rivalutazione ISTAT per le locazioni residenziali risulta pari ad un incremento dello **4,3%** ovvero corrispondente al 75% dell'adeguamento ISTAT.

Vista la relazione datata 22/08/2023 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Gianfranco Massa.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 62 in data 30/12/2022.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 2 in data 12/01/2023.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di € **7.236,31** riguardanti i canoni di affitto per il periodo **01.08.2023 - 31.07.2024**;
2. di dare atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Finanziari per i provvedimenti di competenza;
4. di introitare i predetti importi alla **risorsa 290** del bilancio di competenza;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER