



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 223 del 07/09/2022

Reg. Gen. N. 830 del 07/09/2022

OGGETTO:

LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI. RUOLO FITTI IMMOBILI RESIDENZIALI - PERIODO DAL 01.08.2022 AL 31.07.2023 RICOGNIZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Carignano è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e comodatario delle unità immobiliari residenziali site via Quaranta, 10 e degli alloggi ristrutturati di futura assegnazione siti in via Quaranta,18 locati o concessi alle famiglie di cui alla Tabella 1;
- si deve procedere all'aggiornamento annuale **2022/2023** ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti;
- come previsto nei relativi contratti di affitto, la cui scadenza è riportata nel succitato allegato, si deve procedere per il periodo **01.08.2022 – 31.07.2023** all'aggiornamento dei canoni nella misura del **75%** dell'incremento ISTAT;
- con propria precedente determinazione si procedeva alla ricognizione del ruolo fitti e all'adeguamento dei canoni con riferimento agli indici FOI (senza tabacchi) aggiornato al mese di Luglio 2021;
- l'indice ISTAT (FOI senza tabacchi) del Luglio 2022 è pari a **112,3** con incremento del **7,8%** rispetto al mese di Luglio 2021 il cui valore era del **104,2**;
- la rivalutazione ISTAT per le locazioni residenziali risulta pari ad un incremento dello **5,9%** ovvero corrispondente al **75%** dell'adeguamento ISTAT.

Vista la relazione datata 25/08/2022 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Gianfranco Massa.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2022/2024 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 64 in data 29/12/2021.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03/02/2022.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di **€ 8.259,32**;
2. riguardanti i canoni di affitto per il periodo **01.08.2022 - 31.07.2023**;
3. di dare atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
4. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Finanziari per i provvedimenti di competenza;
5. di introitare i predetti importi alla **risorsa 290** del bilancio di competenza;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa".

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER