



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 328 del 07/11/2017

Reg. Gen. N. 973 del 07/11/2017

OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI.
RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2017 AL 31.07.2018. RICOGN
IZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata Tabella 1;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - Tabella 2 e dei terreni agricoli riportati in Tabella 3 allegate alla presente determinazione.

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei rispettivi contratti richiamati nelle allegate tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, di cui alla Gazzetta Ufficiale del 14.08.2017 n. 189 dalla quale risulta che la variazione percentuale da applicare per rivalutare gli affitti corrisponde a + 1,20 % nel caso di rivalutazione ISTAT prevista del 100% e + di + 0,90 % nel caso di rivalutazione ISTAT pari a 75%.

Vista la relazione datata 12.12.2016 (all. 1), a firma dell'Istr. Tecnico Elena Allemano;

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Bilancio 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 19 in data 16/02/2017

Visto il P.E.G. 2017/2019 approvato con D.G.C. n. 45 del 07/03/2017 e s. m. e i..
Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo dei fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 (allegato 2) per un totale di **€ 9.032,40** riguardanti i canoni di affitto per il periodo 01.08.2017 - 31.07.2018;
2. di trasmettere copia dei predetti ruoli alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA - dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di approvare gli uniti ruoli dei fabbricati non residenziali e dei terreni agricoli e più precisamente :
 - tabella 2 (allegato 3) relativa ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per il periodo 01.08.2017 – 31.07.2018 e per un totale di **€ 27.344,86**;
 - tabella 3 (allegato 4) relativa ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per il periodo 01.08.2017 – 31.07.2018 per un totale di **€ 19.029,77**;
4. di trasmettere copia dei ruoli di cui al punto precedente al Servizio Ragioneria/Economato per la relativa riscossione;
5. di introitare i predetti importi alla risorsa 280 (per i terreni) e 290 (per gli altri beni immobili) del bilancio di competenza;
6. dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch.GARNERO VALTER



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.151 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000

DETERMINA N. 973 DEL 07/11/2017

OGGETTO:

LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI RUOLO FITTI PERIODO DAL 01.08.2017 AL 31.07.2018 RICOGNIZIONE

ANNO	IMP.	SUBIMP.	INTERV.	VOCE	CAPITOLO	ART	IMPORTO €

ANNO	ACCERTAMENTO	RISORSA	CAPITOLO	ART	IMPORTO €
2018	143	290	1	1	5.269,10
2018	144	290	1	1	16.243,27
2018	145	290	1	1	1.979,88
2018	146	290	1	1	1.000,07
2018	147	280	1	1	1.300,00
2018	148	280	1	1	150,00
2018	149	280	1	1	495,00
2018	150	280	1	1	1.233,00
2018	153	290	1	1	8.877,20
2019	153	290	1	1	4.438,57
2018	151	280	1	1	1.048,00
2018	152	280	1	1	1.488,00
2017	125	290	1	1	3.763,50
2017	144	290	1	1	8.121,64

Il Responsabile del Servizio Finanziario