

CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE

N. 201 del 29/11/2012

Reg. Gen. N. 655 del 10 DIC. 2012

OGGETTO:

**LOCAZIONE PROPRIETA' IMMOBILIARI COMUNALI
RUOLO FITTO PERIODO 01.08,2012 - 31.07.2013.
RICOGNIZIONE RUOLO GENERALE FITTI.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che il Comune di Carignano :

- è proprietario degli alloggi siti in via Roma, e via Quaranta, locati alle famiglie i cui nominativi sono riportati nell'allegata tabella 1 che risulta essere parte integrante della presente determinazione;
- è proprietario dei fabbricati non residenziali - tabella 2 - e dei terreni agricoli riportati in tabella 3;

Considerato che:

- si deve procedere all'aggiornamento ISTAT dei canoni secondo quanto previsto nei contratti riportati nelle allegate tabelle;
- per aggiornare il canone di locazione dei fabbricati residenziali, determinato ai sensi degli art. 12 e seguenti della legge 27/07/1978 n. 392, relativo ad abitazioni ultimate entro la data di entrata in vigore della legge 392/1978 (30 luglio 1978) occorre prendere in considerazione il comunicato ISTAT, di cui alla Gazzetta Ufficiale del 22.08.2012 n. 195 dalla quale risulta che:

⇒ la variazione percentuale del mese di luglio 2011 rispetto al mese di luglio 2012 è pari a 2,9 (75%= 2,18).

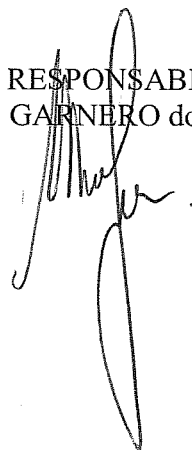
Vista la relazione del 28.11.2012 e l'allegata tabella riepilogativa a firma dell' Istr. Tecnico Sig. ROLFO.

Visto il ruolo relativo ai fabbricati non residenziali (Tabella 2 e tabella 3);

DETERMINA

1. di approvare l'unito ruolo, per quanto riguarda i fabbricati destinati ad uso abitativo, così come specificato nell'allegata tabella 1 per un totale di € 15.117,40 riguardanti i canoni di affitto per il periodo 1.08.2012 - 31.07.2013;
2. di trasmettere copia del ruolo alla Tesoreria Comunale (UNICREDIT BANCA - dipendenza di Carignano) per la riscossione, dando atto che gli affittuari di cui all'allegata tabella 1 sono tenuti al versamento del canone mensile entro il giorno 5 di ciascun mese;
3. di introitare l'importo suddetto alla risorsa 290 del bilancio c.a.
4. di approvare l'allegato ruolo generale (tabelle 2 e 3) relativo ai canoni di locazione fabbricati non residenziali per un totale di € 26.931,47 ed ai terreni agricoli di proprietà di questo Comune e concessi in locazione per un totale di €. 15.952,93.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GARNERO dott. arch. Valter



Visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.151 – comma 4 – del D.lgs. n. 267/2000.

IMPEGNO N.

Comune di Carignano, li

3/12/2012 ;

**IL RESPONSABILE SERVIZI
FINANZIARI**
~~RAMELLO rag. Bruha~~

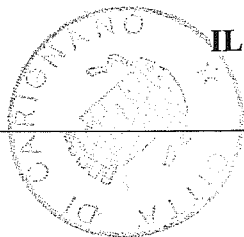
Rep. N.

12A2

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11 DIC. 2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Ezio CAFFER



La presente viene comunicata alla Giunta Comunale in data _____.